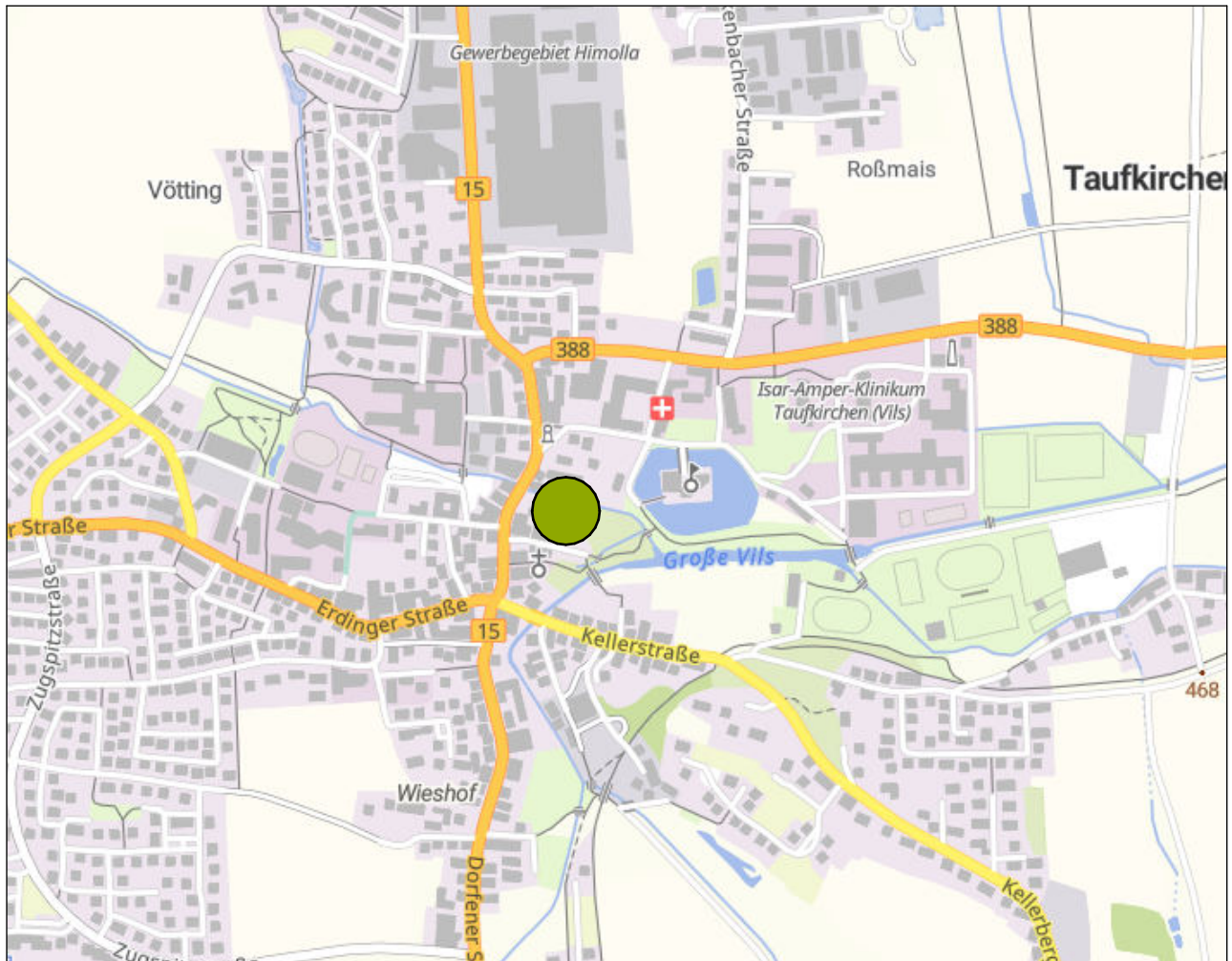


4. Änderung des Flächennutzungsplans

Plangebiet:

"Wohnbaufläche am Stephansbrünnlbach"



Inhalt:

- A. Planzeichnung der Flächennutzungsplanänderung M 1:5.000
- B. Verfahrensverlauf
- C. Begründung
- D. Umweltbericht
- E. Zusammenfassende Erklärung

Verfasser:

**ANGER
GROH**

Anger Groh Architekten PartGmbB
Dipl.-Ing. Architekt Alexander Groh
Bahnhofstraße 1 84405 Dorfen
T 08081 60444 0 www.angergroh.de

Fassung vom 10.02.2026



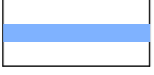

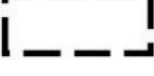

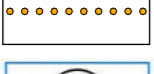

A. Planzeichnung der 4. Flächennutzungsplanänderung:
Plangebiet "Wohnbaufläche am Stephansbrünnlbach"









Ausschnitt rechtskräftiger Flächennutzungsplan, M 1:5.000



Planung, M 1:5.000

- Legende:**
-  Umgriff der 4. Flächennutzungsplan-Änderung
 -  Gemischte Baufläche
 -  erhaltenswerte Fließgewässer
 -  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
 -  Zentraler Versorgungsbereich Ortsmitte
 -  Grüne Achse mit Ausbau Fuß- und Radweg
 -  wichtige Fuß- und Radwegverbindung
 -  N Überschwemmungsgebiet ermittelt

-  Wohnbaufläche
 -  ruhender Verkehr
 -  geplante Einzelbäume
 -  örtliche Straße
 -  Schallschutzmaßnahme
 -  Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabfluss hier: Retentionsmulde
- N Nachrichtliche Übernahme V Vermerk K Kennzeichnung