

**Einbeziehungssatzung Moosen-Vils „Südlich der Maiselsberger Straße“,
Gemeinde Taufkirchen (Vils), Landkreis Erding - 1. Änderung**

BEGRÜNDUNG

1. Räumlicher Geltungsbereich

Der Änderungsbereich umfasst die innerhalb des Geltungsbereiches der rechtskräftigen Satzung liegende Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1128/7, Gemarkung Moosen (Vils).

2. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Taufkirchen (Vils) ist der Änderungsbereich als Grünfläche dargestellt.

3. Lage des Plangebietes

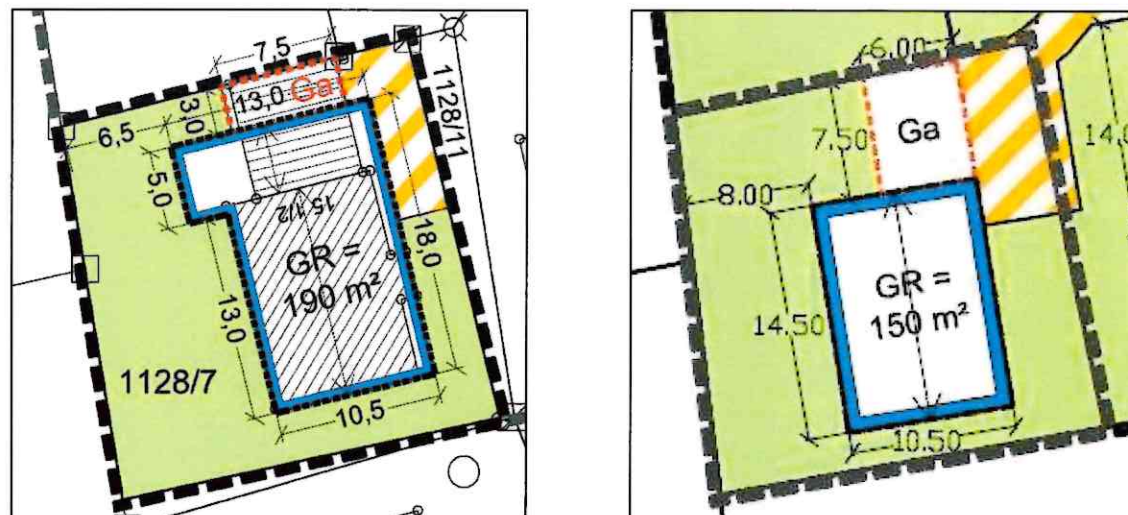
Der Änderungsbereich liegt am westlichen Ortsrand der Ortschaft Moosen, im Südwesten des Geltungsbereiches der Satzung Moosen-Vils „Südlich der Maiselsberger Straße“, Gemeinde Taufkirchen (Vils). Im Norden und Osten grenzen bebaute Flächen, im Westen landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie im Süden Grünflächen mit integrierten Weihern, welche von Gehölzen umgeben sind, an.

4. Beschaffenheit des Plangebietes

Der Änderungsbereich ist durch ein vorhandenes Wohngebäude mit angebauter Garage, Erschließungs- und gärtnerisch gestalteten Grünflächen charakterisiert.

5. Planungsziel

Um im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1128/7, Gemarkung Moosen (Vils), die Voraussetzungen zur Errichtung eines Anbaus im Obergeschoss auf der bestehenden Garage zu schaffen, wird die Einbeziehungssatzung Moosen-Vils „Südlich der Maiselsberger Straße“, Gemeinde Taufkirchen (Vils) geändert und die maximal zulässige Grundfläche, welche in der rechtskräftigen Satzung für den Änderungsbereich mit maximal 150 m² festgesetzt war, auf 190 m² erhöht. Zugleich werden die sonstigen planzeichnerischen Festsetzungen für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1128/7, Gemarkung Moosen (Vils) an den Bestand angepasst (s. Abbildungen).



Gegenüberstellung der Festsetzungen der EBS Moosen-Vils „Südlich der Maiselsberger Straße“ für den Planbereich der 1. Änderung der Satzung (links: Entwurf zur 1. Änderung, Stand: 13.01.2023; rechts: Auszug aus der rechtskräftigen Satzung von 2008)

6. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

Die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung Moosen-Vils „Südlich der Maiselsberger Straße“, Gemeinde Taufkirchen (Vils) führt zu keinen Eingriffen im Sinne der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung.

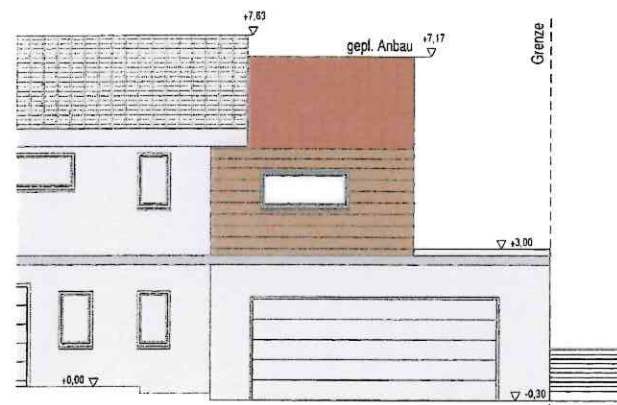
7. Erschließung

Das bestehende Erschließungskonzept wird durch die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung Moosen-Vils „Südlich der Maiselsberger Straße“, Gemeinde Taufkirchen (Vils) nicht verändert.

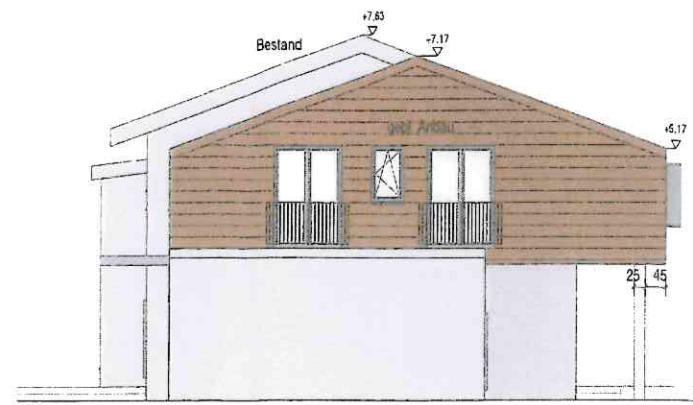
Die Begründung wurde mit der Satzung in der Fassung vom 13.01.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt.

Taufkirchen (Vils), den

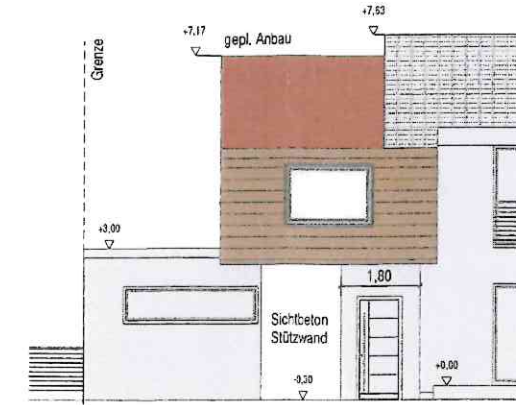
.....
Stefan Haberl, 1. Bürgermeister



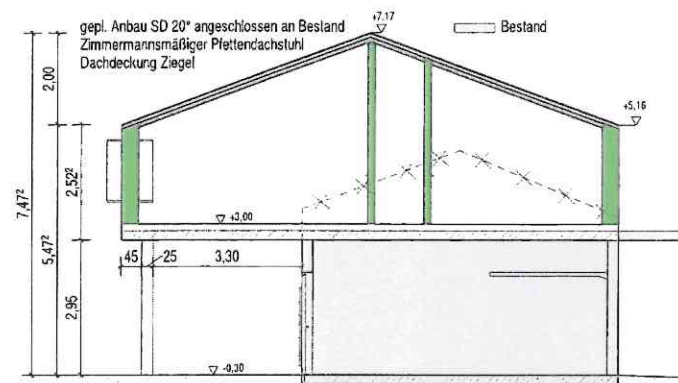
Ansicht West



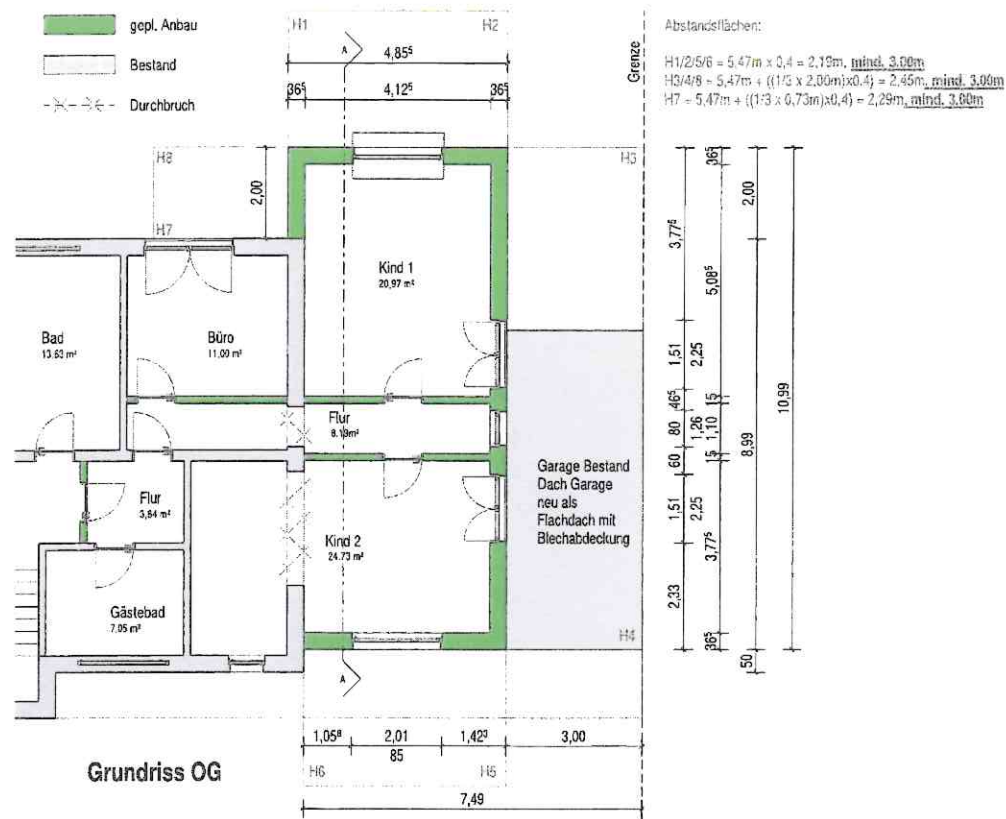
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Schnitt A-A



Grundriss OG



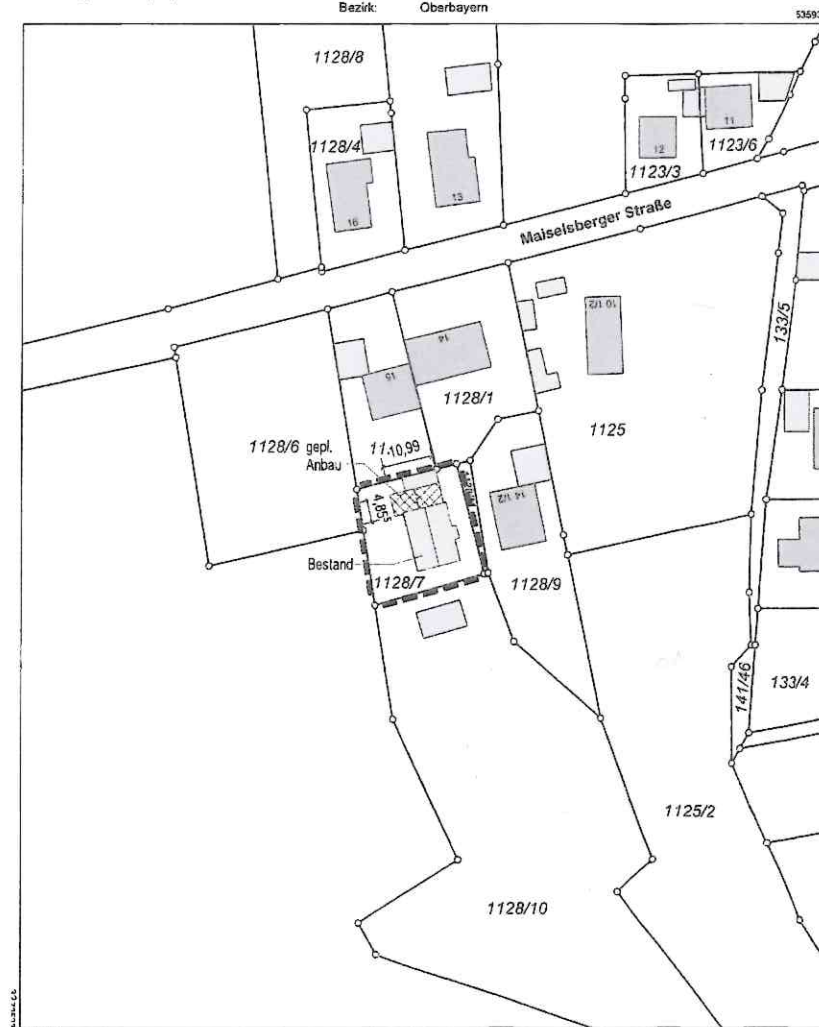
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Erding
Dorfener Straße 15
85435 Erding

Flurstück: 1128/7
Gemarkung: Moosen (Vis)

Gemeinde: Taufkirchen (Vis)
Landkreis: Erding
Bezirk: Oberbayern

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 05.04.2022



Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: adbv63