



GEMEINDE TAUFKIRCHEN (VILS)
Rathausplatz 1 · 84416 Taufkirchen (Vils)
www.taufkirchen.de

GEMEINDE TAUFKIRCHEN (VILS)
Rathausplatz 1 · 84416 Taufkirchen (Vils)

BAUAMT
Herr Mayerthaler

TEL. 08084 37-34
FAX 08084 37-23
E-MAIL mayerthaler@taufkirchen.de
AZ

17. Februar 2023

Seite 1 von 2

**1. Änderung der Einbeziehungssatzung Moosen (Vils) – „Südlich der Maiselsberger Straße“ in Moosen, Gemeinde Taufkirchen (Vils);
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Anlage

1 Planteil

1 Begründung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Gemeinde Taufkirchen (Vils) hat in seiner Sitzung am 07.02.2023 beschlossen, eine Änderung der Einbeziehungssatzung „Südlich der Maiselsberger Straße“ durchzuführen. Der Geltungsbereich der Änderungssatzung erstreckt sich ausschließlich auf das bereits bebaute Grundstück Fl.Nr. 1128/7 der Gmkg. Moosen (Vils). Näheres ist aus dem beigefügten Planausschnitt zu entnehmen. Die 1. Änderung der Satzung beinhaltet folgende Details:

- Erhöhung der zulässigen Grundfläche (GR von 150 m² auf 190 m²)
- Erweiterung der Baugrenze für das Wohnhaus nach Norden um 5,0 m auf einer Breite von 13 m. Verkleinerung der Flächen für Nebenanlagen (Garagen) von 7,50 m x 6,00 m auf 7,50 m x 3,00 m.
- Zulassung einer leicht verschobenen und geringfügig niedrigeren Firstlinie im Bereich des Anbaus gegenüber dem Hauptgebäude.
- Verkleinerung der privaten Verkehrsfläche und der privaten Grünfläche durch den vorgesehenen Anbau (siehe Eingabeplanung).

Auf die planzeichnerischen Festsetzungen im Lageplan mit Legende wird verwiesen.

Die Änderung der Einbeziehungssatzung Südlich der Maiselsberger Straße in Moosen ist erforderlich geworden um in dem geplanten Anbau im Obergeschoss zwei zusätzliche Kinderzimmer unterzubringen. Mit der bisher festgesetzten Grundfläche von max. 150 m² war

Bankverbindungen

Sparkasse Erding – Dorfen

VR-Bank Taufkirchen-Dorfen e.G.

Postbank München

IBAN DE86 7005 1995 0810 2000 14

IBAN DE88 7016 9566 0000 0004 42

IBAN DE21 7001 0080 0197 1978 07

BIC BYLADEM1ERD

BIC GENODEF1TAV

BIC PBNKDEFFXXX

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag 14.00 – 19.00 Uhr

USt-IdNr. DE128969030



dies nicht möglich. Grundlage für die Änderung der Satzung ist das vom Planungsbüro U-Plan aus Königsdorf ausgearbeitete Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 13.01.2023 einschl. Begründung.

Der vom Grundstücks- und Bauausschuss ebenfalls in seiner Sitzung am 07.02.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 1. Änderungssatzung sowie der Entwurf der Begründung, jeweils in der Fassung vom 13.01.2023 liegen nun in der Zeit vom

23.02.2023 bis 24.03.2023

im Rathaus der Gemeinde Taufkirchen (Vils), Rathausplatz 1, 84416 Taufkirchen (Vils), Zi. Nr. 2.13, 2. OG, während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zum Entwurf abgeben. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Die Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift für die Gemeinde Taufkirchen (Vils) abgegeben werden.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Taufkirchen (Vils) unter www.taufkirchen.de eingesehen werden.

Sie werden hiermit als Träger öffentlicher Belange über die Öffentliche Auslegung verständigt. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich vorgebracht werden.

Erhalten wir keine Nachricht innerhalb des vorgegebenen Zeitraumes, so gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Haberl
Erster Bürgermeister