Zwei Wohnungen zu vergeben

Kinder- und Ärztehaus an der Gutswiese

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge des Bauvorhabens des Kinder- und Ärztehauses wurden im Dachgeschoss des Gebäudes im Bereich des Ärztehauses vier Wohneinheiten realisiert.

Zwei dieser Wohneinheiten, die orange- und die grünmarkierte Wohnungen (siehe folgende Pläne) werden öffentlich zur Miete angeboten.

Falls Sie Interesse haben eine Wohnung zu mieten, können Sie sich **bis 30.09.2026** auf diese Wohneinheiten bewerben.

Die Wohnungen können **frühestens ab 01.10.2026** bezogen werden.

Die Wohnungen werden für 12,50 €/qm Kaltmiete angeboten.

Die Nebenkosten werden erstmal mit 2,50 €/qm festgesetzt.

Gesamtkosten Orange Wohneinheit (W01, 54,07 qm): 675,88 € + 135,18 € = 811,06 €

Gesamtkosten Grüne-Wohneinheit (W02, 45,75 qm): 571,88 € + 114,38 € = 686,26 €

Die Wohnungen sind über den östlichen Zugang vom Hauptgebäude über die Treppe oder den Aufzug im Gebäude zu erreichen.

Vor dem Gebäude befinden sich mehrere Stellplatzmöglichkeiten für Fahrzeuge.

(Den Wohnungen werden keine individuellen Stellplätze zugeordnet.)

Es befindet sich ebenfalls ein Fahrradgarage in der Nähe des Gebäudes, welche mitverwendet werden kann.

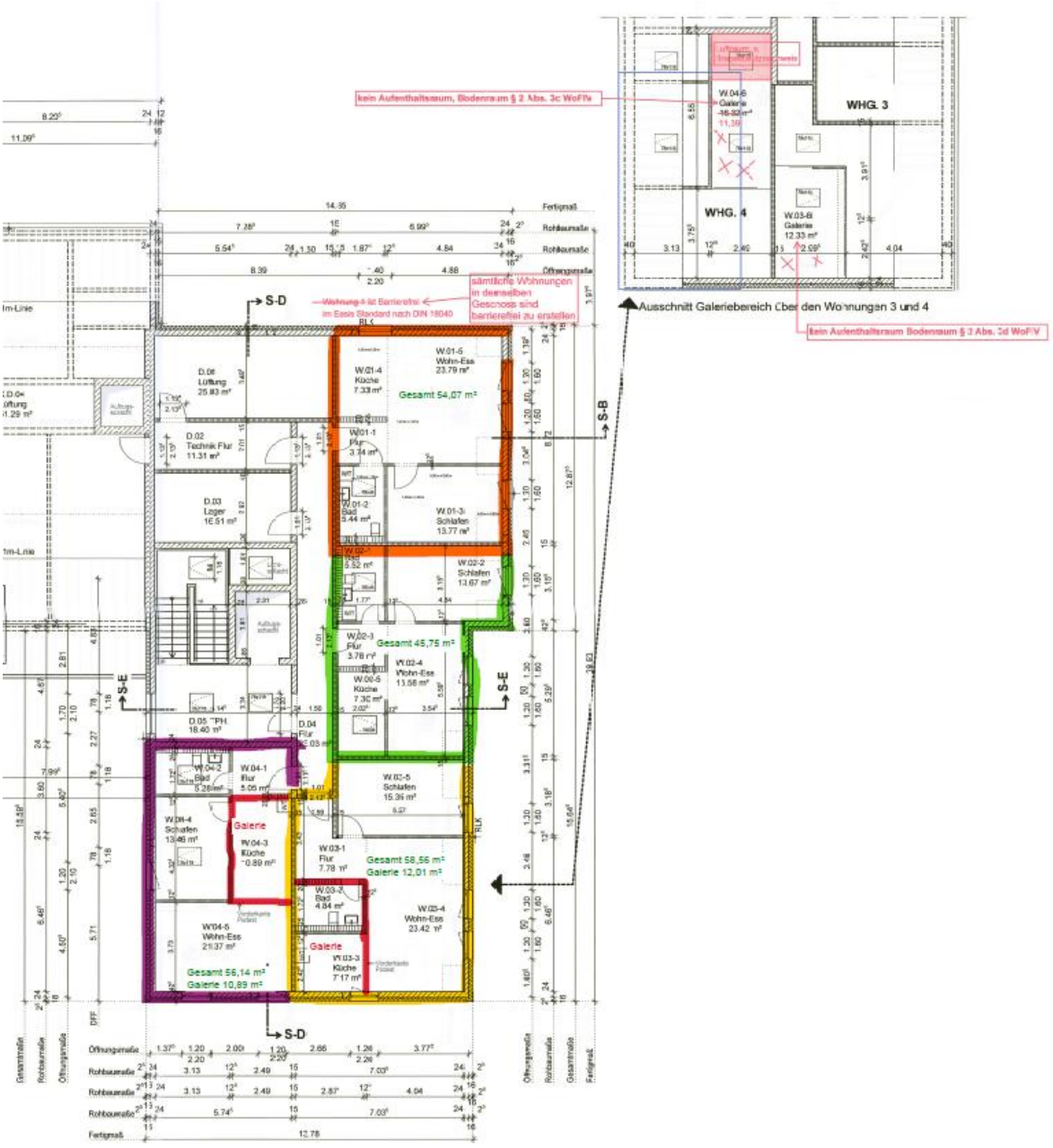
Für die Vergabe der Wohnung wird eine Bepunktung der Bewerberinnen und Bewerber nach den „Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Grundstücken für den Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum und preisvergünstigten selbstgenutzten Eigentumswohnungen im Gebiet der Gemeinde Taufkirchen (Vils)“ durchgeführt.

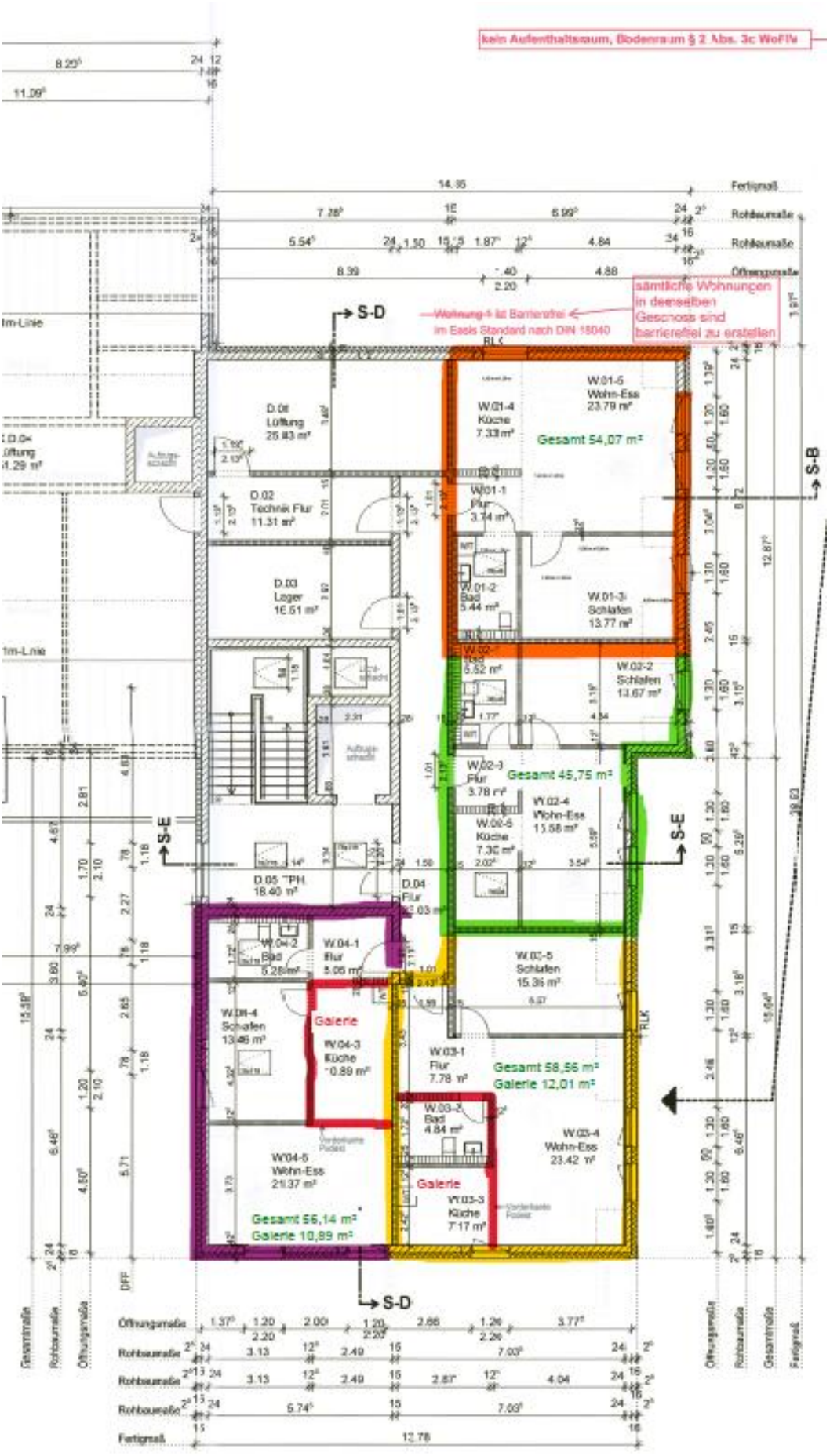
Für die Bewerbung füllen Sie bitte das beigefügte Formular und die Exceltabelle aus.

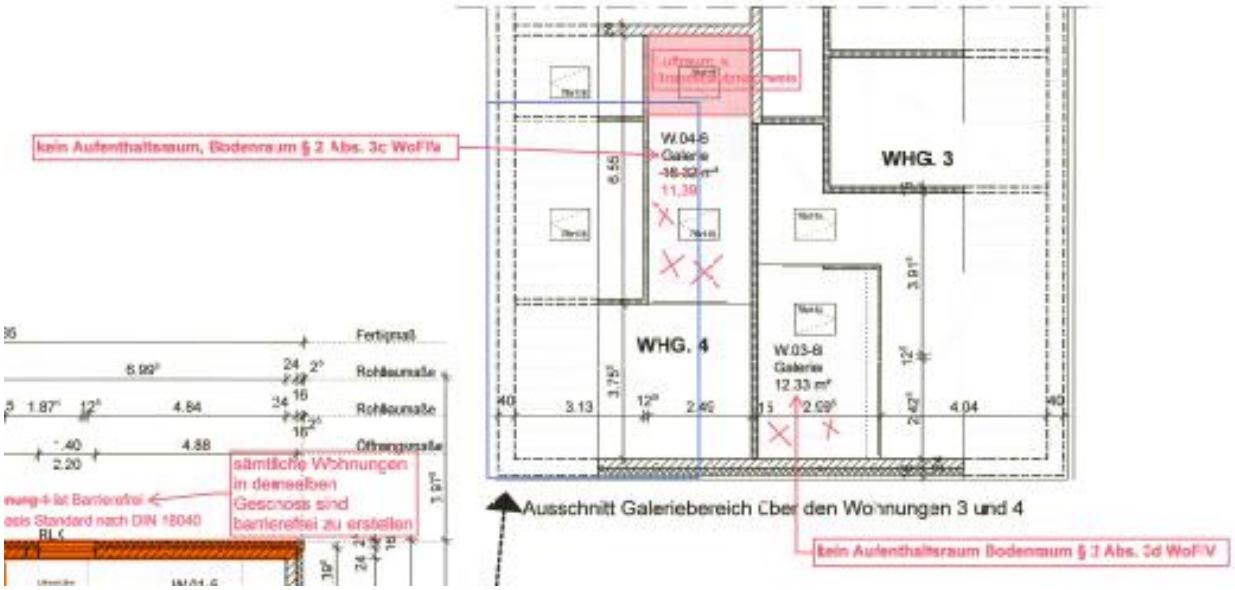
Bitte senden Sie die ausgefüllten Dateien (Bewerbungsschreiben und Bewerberbogen) **bis zum 30.09.2026** an die E-Mailadresse bauverwaltung@taufkirchen.de.

Bei Fragen können Sie sich an unsere Kolleginnen und Kollegen des Bauamts wenden.

Stefan Haberl
Erster Bürgermeister


kein Aufenthaltsraum, Bodenraum § 2 Abs. 3c WoFlV
WHG. 3
WHG. 4
Ausschnitt Galeriebereich über den Wohnungen 3 und 4
kein Aufenthaltsraum Bodenraum § 3 Abs. 2d WoFlV
sämtliche Wohnungen in demselben Geschoss sind barrierefrei zu erstellen
Wohnung 4 ist Barrierefrei im Sinn Standard nach DIN 18040
S-D
S-B
S-E
Gesamt 54,07 m²
Gesamt 45,75 m²
Gesamt 58,55 m²
Galerie 12,01 m²
Gesamt 56,14 m²
Galerie 10,89 m²
Galerie
Galerie
Fertigmaß
Rohbaumaße
Öffnungsmaße

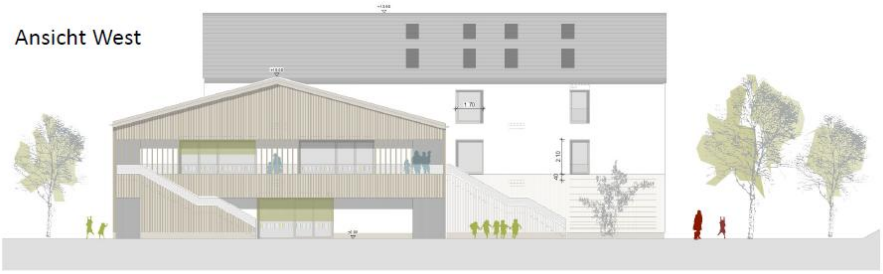

kein Aufenthaltsraum, Bodenraum § 2 Abs. 3c WoFlV
sämtliche Wohnungen in demselben Geschoss sind barrierefrei zu erstellen
Wohnung 1 ist Barrierefrei im Basis Standard nach DIN 18040
S-D
S-B
S-E
Gesamt 54,07 m²
Gesamt 45,75 m²
Gesamt 58,56 m²
Galerie 12,01 m²
Gesamt 56,14 m²
Galerie 10,89 m²
Galerie
Fertigmaß
Rohbaumaße
Öffnungsmaße
Gesamtmaße


kein Aufenthaltsraum, Bodenraum § 2 Abs. 3c WoFlV
W.04-B
Galerie
11,39
WHG. 3
WHG. 4
W.03-B
Galerie
12,33 m²
Fertigmaß
Rohbaumaße
Rohbaumaße
Öffnungsmaße
sämtliche Wohnungen
in demselben
Geschoss sind
barrierefrei zu erstellen
Ausschnitt Galeriebereich über den Wohnungen 3 und 4
kein Aufenthaltsraum Bodenraum § 2 Abs. 3d WoFlV

Erschließung Parken
KINDERGARTEN UND KRIPPE
KRIPPE
Große Spielwiese
KINDERGARTEN
FAMILIEN- UND
BEGEGNUNGSZENTRUM
ARZTPRAXIS WOHNUNGEN
GARTEN
FAMILIENZENTRUM
Erschließungsstraße

Ansicht Süd

Ansicht West



Ansicht Nord

Ansicht Ost

GRASSER
BAU

WESTERMAIER
TiP TOP
TAKEUCHI
TB350F
HKL
BAUMASCHINEN

WESTERMAIER

Fahrradgarage

The Novacel Solution for LASER Fiber & CO2
NOVACEL