

Gemeinde

Taufkirchen (Vils)

Lkr. Erding

Neuaufstellung

Flächennutzungsplan

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Becker-Nickels, Dörr, Mergenthaler, Seis

Aktenzeichen

TAV 1-48

Plandatum

26.01.2021 (Feststellungsbeschluss)
28.04.2020 (geänderter Entwurf)
23.07.2019, mit Ergänzungen vom 22.10.2019 (Entwurf)
12.02.2019 (Vorentwurf)



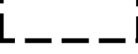
© Gemeinde Taufkirchen (Vils)

Planzeichnung

TAUFKIRCHEN (VILS)

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Legende

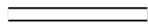
	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Nummerierung der Gemischten Baufläche
	Dorfgebiet
	Gewerbliche Baufläche
	Nummerierung der gewerblichen Baufläche
	Sondergebiet mit Zweckbestimmung
	Sondergebiet als Grünfläche
	Baufläche für den Gemeinbedarf
	Gemeinbedarf als Grünfläche
	Verwaltung
	Schule
	Kirche
	Gesundheitliche Einrichtung
	Kulturelle Einrichtung
	Soziale Einrichtung
	Kindertagesbetreuung
	Sportliche Einrichtung
	Jugendheim
	Feuerwehr
	Zentraler Versorgungsbereich Ortsmitte
	Ergänzende Standortbereiche mit Nahversorgungsfunktion



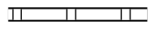
N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden



V Überörtliche Hauptverkehrsstraße geplant



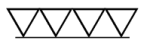
Wichtige örtliche Straße vorhanden



V Wichtige örtliche Straße geplant



N Begrenzung der Ortsdurchfahrt



N Bauverbotszone



Wichtige geplante Fuß- und Radwegverbindung



Wichtige bestehende Fuß- und Radwegverbindung



Ruhender Verkehr



Verkehrsbegleitgrün



Fläche für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Umspannstation



Gas



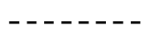
Wasser



Abwasser



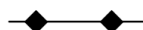
N Hochspannungsfreileitung vorhanden



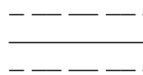
V Erdkabel geplant



N Hauptwasserleitung vorhanden



N Hauptgasleitung vorhanden



N Schutzstreifen



Grünfläche



Parkanlage



Dauerkleingarten



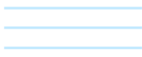
Obstwiese



Extensive Wiesennutzung



Sportplatz

	Spielplatz
	Bolzplatz
	Tennisplatz
	Skaterplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Erwerbsgärtnerei
	Wald
	Aufforstung
	Landwirtschaft
	Grüne Achse mit Ausbau Fuß- und Radweg
	erhaltenswertes Stillgewässer
	erhaltenswerte Fließgewässer
	Grünlandnutzung vordringlich, Extensivierung empfohlen
	Maßnahmen für den vorbeugenden Hochwasserschutz gem. GEK
	Grünlandnutzung empfohlen
	Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hoch- wasserschutz und die Regulierung des Wasser- abflusses
	Erosionsschutzmaßnahmen
	Schwerpunkt für nachhaltigen Waldumbau
	N Wald mit besonderer Bedeutung
	für den Bodenschutz
	als Erholungsraum
	als Landschaftsraum
	als Lebensraum für Tiere und Pflanzen
	Ortsrandeingrünung / Grünzäsur
	Anlage von Blühstreifen



geplante Feldgehölze



erhaltenswerte Feldgehölze



geplante Einzelbäume



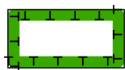
erhaltenswerte Einzelbäume



erhaltenswerte lineare Gehölzbestände



erhaltenswerte Obstbäume



Schwerpunktgebiet Naturschutz /
Suchraum für Ausgleichsflächen



Aussichtspunkt



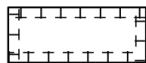
N kartierte Biotope



N Biotopverbundachse regional



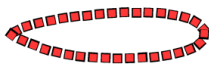
N Landschaftliches Vorbehaltsgebiet



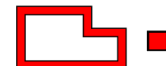
N Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



N Naturdenkmal festgesetzt



N Bodendenkmal



N Baudenkmal



N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I



N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II



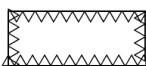
N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III



N Überschwemmungsgebiet ermittelt



Betroffenes Gebäude



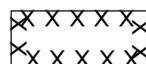
N Flächen für die Rohstoffsicherung



Abgrabung geplant, Rekultivierung geplant



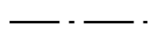
Abgrabung vorhanden, Rekultivierung geplant



K Fläche mit Altlasten(-verdacht) mit Nummer



Lärmschutzmaßnahme



Gemarkungsgrenze



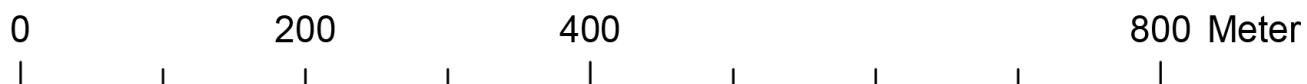
Gemeindegrenze

N Nachrichtliche Übernahme

V Vermerk

K Kennzeichnung

1: 5.000



Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.05.2015 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2019 hat in der Zeit vom 21.02.2019 bis 01.04.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.02.2019 hat in der Zeit vom 21.02.2019 bis 01.04.2019 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2019, mit Ergänzungen vom 22.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2019 bis 09.12.2019 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2019, mit Ergänzungen vom 22.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.11.2019 bis 09.12.2019 beteiligt.
6. Der geänderte/ ergänzte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.04.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.09.2020 bis 05.10.2020 erneut öffentlich ausgelegt. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass die Dauer der Auslegung angemessen verkürzt wird / und Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.
7. Zu dem geänderten/ ergänzten Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.04.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.09.2020 bis 05.10.2020 erneut beteiligt. Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt wird / und Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.
8. Die Gemeinde Taufkirchen (Vils) hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.01.2021 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.01.2021 festgestellt.

Taufkirchen (Vils), den

(Siegel)

.....

Stefan Haberl, Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt Erding hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding, den

(Siegel)

.....

10. Ausgefertigt

Taufkirchen (Vils), den

(Siegel)

.....
Stefan Haberl, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Taufkirchen (Vils), den

(Siegel)

.....
Stefan Haberl, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage

Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 08/2020. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger

München, den

.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde

Taufkirchen (Vils), den